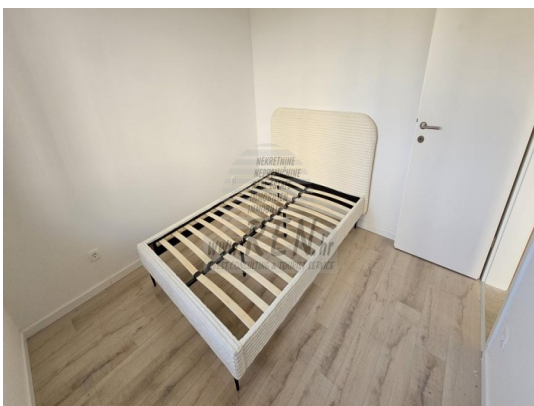
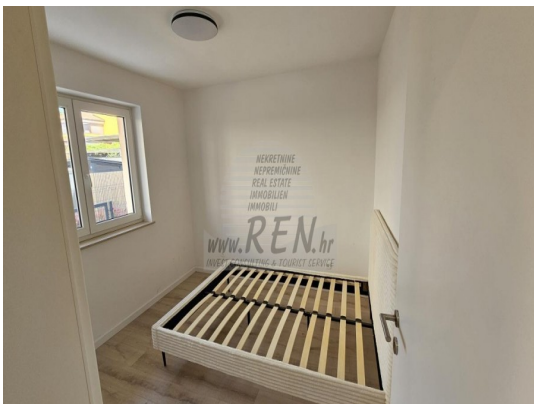


Savino Gestioni Immobiliari

Via Romagna 134 - 34134 Trieste

Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com

Tel: 335 5967995



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05687           |
| Superficie immobile :         | 36 m2           |
| Superficie particela :        | 20 m2           |
| Distanza dal centro :         | 1500 m          |
| Distanza dal mare :           | 1500 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 1               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | 2025            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.485.000 Kn |
| Prezzo : | 198.000 €    |

Moderno appartamento al piano terra con ampia terrazza in zona tranquilla vicino a Novigrad

Descrizione:

In vendita appartamento nuovo e completamente arredato situato al piano terra di una piccola palazzina in una zona tranquilla nei dintorni di Novigrad, a soli 1,5 km dal mare e dal centro città. L'appartamento offre una disposizione comoda e funzionale ed è composto da una camera da letto, soggiorno

Savino Gestioni Immobiliari  
Via Romagna 134 - 34134 Trieste  
Mail: [info@savinogi.com](mailto:info@savinogi.com) Web: [savinogi.com](http://savinogi.com)  
Tel: 335 5967995

con cucina e zona pranzo, e bagno. Un valore aggiunto della proprietà è l'ampia terrazza di 20 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi e vivere all'aperto durante tutto l'anno.

L'immobile è arredato in stile moderno, completamente attrezzato e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Situato in una posizione silenziosa e piacevole, offre privacy e tranquillità pur essendo vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana o le vacanze. L'appartamento dispone inoltre di posto auto privato.

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per abitazione, vacanza o investimento per affitti turistici, grazie all'ottima posizione vicino a Novigrad e alla combinazione di comfort, qualità e funzionalità.