

Savino Gestioni Immobiliari

Via Romagna 134 - 34134 Trieste

Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com

Tel: 335 5967995



Localita :	Novigrad
Codice :	05252
Superficie immobile :	96 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

**Prezzo :** 3.517.500 Kn

**Prezzo :** 469.000 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 6 a Cittanova ha un totale di 81,3 m2 senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 20,30 m2. Specifiche

Savino Gestioni Immobiliari  
Via Romagna 134 - 34134 Trieste  
Mail: [info@savinogi.com](mailto:info@savinogi.com) Web: [savinogi.com](http://savinogi.com)  
Tel: 335 5967995

dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
  - Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
  - Parquet in classe I di dimensioni maggiori
  - Porte antifurto e tagliafuoco
  - Sanitari Hansgrohe e Catalano
  - Videocitofono
  - Sistema di videosorveglianza all'ingresso
  - Smaltimento rifiuti recintato
  - Cancelli pedonali d'ingresso
  - Cancelli carrabili d'ingresso
  - Deposito per ogni appartamento
  - Spazio per le biciclette
  - Parcheggio interno
  - Posti auto coperti o garage
  - Riscaldamento a pavimento
  - Predisposizione per pannelli solari sul tetto
  - Predisposizione per cariche batterie per auto elettriche
  - Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
  - Ampio ingresso
  - Ascensore
  - Carpenteria in PVC/ALU
  - Rivestimenti in decking sui terrazzi
  - Copertura del soffitto del terrazzo
  - Predisposizione per la cucina sul terrazzo
  - Collegamento al caminetto
  - Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
  - Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
  - Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra
- Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità

Savino Gestioni Immobiliari  
Via Romagna 134 - 34134 Trieste  
Mail: [info@savinogi.com](mailto:info@savinogi.com) Web: [savinogi.com](http://savinogi.com)  
Tel: 335 5967995

esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.